

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23) Скупштина општине Модрича, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ о утврђивању основице за обрачун ренте у 2026. години

I

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2025. години на подручју општине Модрича, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту у 2026. години.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Модрича у 2025. години износи 890,00 KM / m².

III

Управни поступак покренут у смислу члана 74. Закона о уређењу простора и грађењу а који није завршен до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

IV

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте у 2025. години („Службени гласник општине Модрича“, број: 2/25).

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Модрича”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-_____/26

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Датум: _____ 2026. године

Ристо Марић, с.р

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
уз приједлог Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте у 2026. години

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13, 106/15 , 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 5/17 и 12/23).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Чланом 80. Закона о уређењу простора и грађењу прописана је обавеза јединице локалне самоуправе да најкасније до 31. марта текуће године одлуком утврди просјечну коначну грађевинску цијену која служи као основица за израчунавање ренте.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2025 години на подручју општине Модрича износи 890,00 KM / m², утврђена је на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у 2025. години и иста ће бити основица за обрачун ренте по зонама у 2026. години.

Накнаду за ренту плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте, или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката на градском грађевинском земљишту.

За спровођење ове Одлуке није потребно обезбиједити средства у општинском Буџету.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

ПРЕДЛАГАЧ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ